

가치 건축! 쉬운 건축! 아름다운 건축!
We Architect Better Tomorrow, Today

(주) 종합건축사사무소 서준건축

Architects Consultants Value Creators

T 02 575 9845 F 02 575 9368

worldwider@naver.com

SEOZUN

서준건축

We Architect Better Futures

SEOZUN Creating, Valuing & Smart Friend

SEOZUN 쉬운 건축! 아름다운 건축! 가치 건축!

More Creative, Easy Architecting, Highest Value

늘 아름다움과 품격입니다.

편안한 건축
손쉬운 건축
믿을 수 있는 건축
건축을 위한 계획부터 설계, 공사, 분양, 준공, 입주, 사후관리까지
편안하고 즐거워집니다.

새로운 시각과 새로운 아이디어로 열려 있습니다.
풍부한 경험과 정보가 있으며 또 따른 시각으로 바라봅니다.
사람과 그 삶을 담은 좋은 아름다운 건축을 만들고 있습니다.

건축이 만족스럽고 걱정안가요.
더 좋고, 더 가치 있고, 더 줄일 수 없나요.
불필요한 기능을 찾아 내고 숨어있는 비용을 제거할 수 있습니다.
풍부한 아이디어와 테크놀러지로 더 나은 디자인에 더 적은 비용
으로
건축할 수 있습니다.
열린 시각과 디자인, 열정과 감흥으로 함께합니다.

하고 싶은 만큼, 하고싶은 대로
쉽고, 재미있고, 편하고, 즐거운 건축, 가치있게
좋은 건축을 마음껏 할 수 있습니다.

(주)종합건축사사무소 서준건축

ABOUT **SEOZUN** Architect Consultant Value Creator

Introduce

COOPERATIVE ASSOCIATES **SEOZUN 서준건축**

서준건축은 설계자이자 컨설턴트이며, 가치디자이너입니다!

사람, 이웃, 고객 그리고, 환경을 위하여 더 좋은 건축, 더 좋은 미래를 만들고자 꿈꾸며, 도전하고, 실행하는 전략으로 고객의 미래를 설계하고 건축합니다.

전략적이고도 실행적인 플랜을 제안하여, 확신감을 가지고, 경제적이고, 편하고 쉬운 건축으로 건축사업의 수익과 미래가치를 창출하고 있습니다.

서준건축은 늘 곁에서 함께 하고 있습니다.

SEOZUN 서준건축 PROFILE

주식회사 종합건축사사무소 서준

SEOZUN Architects & Consultants Co. Ltd.

서울특별시 송파구 석촌호수로 268, 203호(송파동)

Tel 02-575-9845 / Fax 02-575-9368

사업자번호 : 220-81-66997

대표자 배 흥 열

SEOZUN 서준건축 SERVICES PROFILE

- 1999. 9. 9 사무소 개소

- 2005년 - 설계 및 감리, 주택 및 재건축사업 CM & PM

- 2010년 - 설계 및 감리, 주택 및 건축사업 CM & PM, VE

- 2015년 - 설계 및 감리, 재건축 등 주택 및 건축사업 CM & PM, VE

- 2020년 - 현재 설계 업무 등 수행

ABOUT **SEOZUN** Architect Consultant Value Creator

Introduce

COOPERATIVE ASSOCIATES **SEOZUN 서준건축**

서준건축은 설계자이자 컨설턴트이며, 가치디자이너입니다!
사람, 이웃, 고객 그리고, 환경을 위하여
더 좋은 건축, 더 좋은 미래를 만들고자 꿈꾸며, 도전하고,
실행하는 전략으로 고객의 미래를 설계하고 건축합니다.

서준건축은 전략적이고도 실행적인 플랜을 제안하며,
경제적이고, 편하고 쉬운 건축으로
건축사업의 수익과 미래가치를 창출하고 있습니다.

서준건축은 곁에서 늘 함께 하고 있습니다.



SEOZUN 서준건축 PROFILE

주식회사 종합건축사사무소 서준
SEOZUN Architects & Consultants Co. Ltd.
서울특별시 송파구 석촌호수로 268, 203호(송파동)
Tel 02-575-9845 / Fax 02-575-9368
사업자번호 : 220-81-66997
대표자 배 흥 열

SEOZUN 서준건축 SERVICES PROFILE

- 1999. 9. 9 사무소 개소
- 2005년 - 설계 및 감리, 주택 및 재건축사업 CM & PM
- 2010년 - 설계 및 감리, 주택 및 건축사업 CM & PM, VE
- 2015년 - 설계 및 감리, 재건축 등 주택 및 건축사업 CM & PM, VE
- 2020년 - 현재 설계 업무 등 수행

Introduce

COOPERATIVE ASSOCIATES **SEOZUN** 서준건축 대표 배홍열



PROFILE

- 대한민국 건축사
- CVP(Certified Value Professional)
- 고려대학교 건축공학과 졸업
- UC Berkeley Civil Eng. Depts. CM 과정 연수
- 고려대학교 정책대학원 CRO 과정 연수
- 동국대학교 GOLF SCHOOL 과정 연수
- 대우.서울건축.경남기업에서 근무 - 국내/해외 다수 PROJECT 수행
설계, 감리, 기술개발, 주택사업, 개발사업 등
- (주)종합건축사사무소 서준건축 설립 운영 - 설계 및 감리, PM, CM, VE 업무수행

CAREER PROFILE

- 대한건축사협회회원, 한국건축가협회회원, 한국VE연구원 회원
- 한국VE연구원 감사
- 대한건축사협회 및 서울회 이사, 위원장
- SH공사 품질관리위원
- 서울시 설계경제성검토 위원 Leader
- 국토교통부 토지이용인허가조정위원
- 서울시 용산구 건축심의위원
- 한국정비사업교육원 외래강사
- 경동대 외래강사
- 인재개발원 사내강사
- 한국철도시설공단 개발사업평가전문위원

Introduce

SEOZUN 서준건축 PROJECT PROFILE

한성백제박물관 리모델링 설계
부평 효성아파트 재건축정비사업 설계
서울 송파 예원한홍빌라 소규모재건축사업 설계
(주)아리바이오 울진공장 신축설계
KIST 중문 설계
국립중앙도서관 리모델링(1-4층) 설계
한국산업인력공단 동부시험장 리모델링 설계
노량진교회 리모델링 설계
북서울 꿈의 숲 어린이미술관 리모델링 설계
천안 화인아파트(I' PARK) 신축설계
가회동 한옥신축 사업관리
인천 부평오피스텔 설계
광주 서구 아시아문예창작공간 조성 설계
HDB아파트 설계
KT&G 강남지사 리모델링설계
인천 광명연립재건축아파트 설계
포트클랑 국제호텔 제안 설계
콜롬보 주거시설사업 계획설계
쿠알라룸푸르 말레이 은행 본점 실시설계

SEOZUN 서준건축 PROJECT PROFILE

수원 백조아파트 재건축 설계
순복음교회 성복성전 설계경기 계획안
청량리 농수산물시장 리모델링 설계
중곡동 다가구 주택 설계
DMC외국인학교 신축설계 VE
보건복지부 자활연수원 신축설계 VE
서울 청담동 헤림정 증축 리모델링 설계
국방부 본관 리모델링 설계VE
대전둔산 조은개발(주) 주상복합신축 사업관리
위례복합청사 신축설계 VE
세종문화회관 블랙박스극장 설계 VE
대우증권사옥 설계
파티마병원 병동설계
신당동 복합청사 신축설계 VE
김포공항 차량높이통제 TOWER 설계
올림픽파크텔 리모델링 설계VE
온양팔레스 휴양의료보양호텔 사업관리
무등산 국립공원 생태탐방연수원 설계 VE
광주 교정시설지 도시개발 건축계획 설계

ABOUT **SEOZUN** Architect Consultant Value Creator

Architect - 총괄관리자 Master Planner

아름다움과 품격의 건축을 생각하고 만들어 내는 설계자입니다.
편리하고 기능적인 건축, 편한 건축, 손쉬운 건축으로 설계부터 공사, 입주가 보장되고 건축을 쉽고 즐겁게 만드는 설계자입니다.
풍부한 지식과 경험으로 새로운 아이디어로 미래가치를 높이는 설계자입니다.
우리의시각과 관점은 고객이 바라는 바를 만들어내고 어려운 점을 풀어내며 모든 사람을 담아내는 것,
이는 아름다움과 편리함을 넘어 비용 충족과 함께 미래가치까지 만드는 것입니다.

Consultant - 컨설턴트

고객의 꿈과 의도를 실현하고 시대환경에 대응하는 역량과 기회를 가지게 만드는 컨설턴트입니다.
미래에 다가올 리스크를 예상/예측하며 대안을 함께 준비하는 컨설턴트입니다.
고객이 바라는 바를 만들어내고 어려운 점을 풀어내며 모든 사람을 담아내는 것, 이의 방향과 시각을 함께 만들어 가는 컨설턴트입니다.
전략과 실행플랜을 함께 만들어 확신감과 자신감으로 건축비즈니스를 함께 성공시키는 컨설턴트입니다.
아름다움에 편리함을 넘어 비용 충족과 함께 미래가치를 창출할 수 있게 만드는 컨설턴트입니다.

Value Creator/ Value Designer - 가치창출 디자이너

건물의 요소를 파악하고 기능을 분석하여 불필요한 기능이나 숨겨진 요소를 살피 사업비나 공사비의 적정치를 찾아내는 가치전문가입니다.
새로운 아이디어, 경험과 지식으로 불필요한 비용을 제거하는 가치전문가입니다.
설계역량과 기술역량으로 더 줄일 수 있는 방안을 찾아내는 가치엔지니어링 전문가입니다.
숨어있는 비용을 찾고 숨은가치를 찾아내며 가치를 다룰 줄 아는 가치전문가입니다.

SEOZUN 서준건축 FOCUS Architect Consultant Value Creator

Perspective

우리의 시각과 관점은 고객이 바라는 바를 만들어내고 어려운 점을 풀어내며 모든 사람을 담아내는 것, 이는 아름다움과 편리함을 넘어 비용 충족과 함께 미래가치까지 만드는 것입니다.

Methodology

우리의 방법론은 건물의 비즈니스와 자산가치, 미래가치의 창출에 그 초점이 맞춰져 있습니다. 건물의 개성을 살리고 활기를 만들며, 미래의 건물 비즈니스를 위하여 실행 솔루션을 제공합니다. 방법의 초점은 건물의 미래에 있으며, 초점을 겨냥하고 건물을 짓습니다.

건물비즈니스가 유지되고 성장을 추구하기 위하여 이해(Understand), 계획(Plan), 적용실시(Adapt)단계인 **Three Step Process**라는 방법으로 건물비즈니스의 리스크 제거, 수익성제고, 미래가치를 창출하는 아름답고 편리한 건축을 만들어 가고 있습니다.

How We Work

우리는 고객의 건축을 위하여 우리는 꿈과 의도를 실현시키고자 고객과 함께 합니다.

고객과 고객의 건축을 위하여 미래를 예상/예측하는 건축을 창작하고 만들어 갑니다

고객이 변화하는 시대환경에 대응하는 역량과 기회를 가지게 만듭니다.

획기적이거나 남다른 대안을 창출합니다.

비전을 분명하게 하고 전략을 개발합니다.

미래에 다가올 결과를 알고 제안하고 반영합니다.

SEOZUN 서준건축 Philosophy

Creating easy and trust, comfortable, actionable solutions to have your building project

서준건축은 건축사업을 쉽고, 편안하고, 믿을 수 있는 건축에 맞추어져 있습니다.

건축사업의 안목과 아이디어, 경험은 건축주의 목적달성을 위한 컨설팅과 실행솔루션을 제시하고 있습니다.

Nature

A Different Sense & comfort

늘 자연환경을 추구합니다!
편안함과 안락함은 친환경과 함께
우리의 철학입니다!

Design & Technology

Harmony & Balance

좋은 건축을 하고 있습니다!
디자인과 기술로 하고싶은 만큼
하고 싶은대로
마음껏 할 수 있게 합니다!

Humanism

A Ideal & Open Mind

휴먼스케일로 만듭니다.
경험과 시각으로 바라봅니다!
정보와 영감에 가슴으로
마무리하고 있습니다!

Value

Value Design & Management

가치를 최우선으로 합니다.
가치경쟁력을 담은 건축은 우리의 최
우선 목표입니다.

SEOZUN 서준건축 How We Work

- 우리의 시각과 관점은 남다르고 늘 새롭습니다.
- 고객의 의도를 담고 반영하여 바라는 바를 만들어내는 시각이 있습니다.
- 모든 여건을 담아 조건을 충족시켜 어려운 점을 풀어나가는 관점이 있습니다.
- 건물의 기능과 성능을 창출하여 모든 이용자를 담아내고자 하는 남다른 의지가 있습니다.,
- 아름다움과 편리함을 넘어 비용 충족과 함께 미래가치까지 만들어 내는 역량을 가지고 있습니다.

Thinking

A Different Perspective,
Idea, Think, Consider

늘 아름다움과 품격입니다!
편안한 건축! 손쉬운 건축! 믿을 수
있는 건축!
설계부터 공사, 입주가 편안하고 즐거
워집니다!

Collaboration

A Ideal & Open Mind,
Making Ideal Plan & Results

또 다른 새로운 아이디어로
열려 있습니다!
풍부한 경험과 시각으로
바라봅니다!
정보가 있고 영감있는 전문가가 함께
합니다!

Conduct

Making Harmony & Balance,
Cooperation

건축!
하고 싶은 만큼 하고싶은 대로
마음껏 할 수 있습니다!
감각적이고 조화롭게 종합하는
지휘자입니다!

Value Creation

Value Design, Value Control,
Value Engineering,
Value Management

사업비나 공사비는 적정한가요,
더 줄일 수 없나요!
불필요한 비용과 기능을 찾아
절감할 수 있습니다!
숨어있는 기능을 찾고
제거할 수 있습니다!
숨어있는 비용을 찾아
절감할 수 있습니다!

Introduce SEOZUN 서준건축 PROJECT PROFILE



국립중앙도서관 3-4층 리모델링



국립중앙도서관 1층 리모델링



국립중앙도서관 3층 리모델링



국립중앙도서관 4층 리모델링

Introduce SEOZUN 서준건축 PROJECT PROFILE



Introduce SEOZUN 서준건축 PROJECT PROFILE



Introduce SEOZUN 서준건축 PROJECT PROFILE



Introduce SEOZUN 서준건축 PROJECT PROFILE



Introduce SEOZUN 서준건축 PROJECT PROFILE



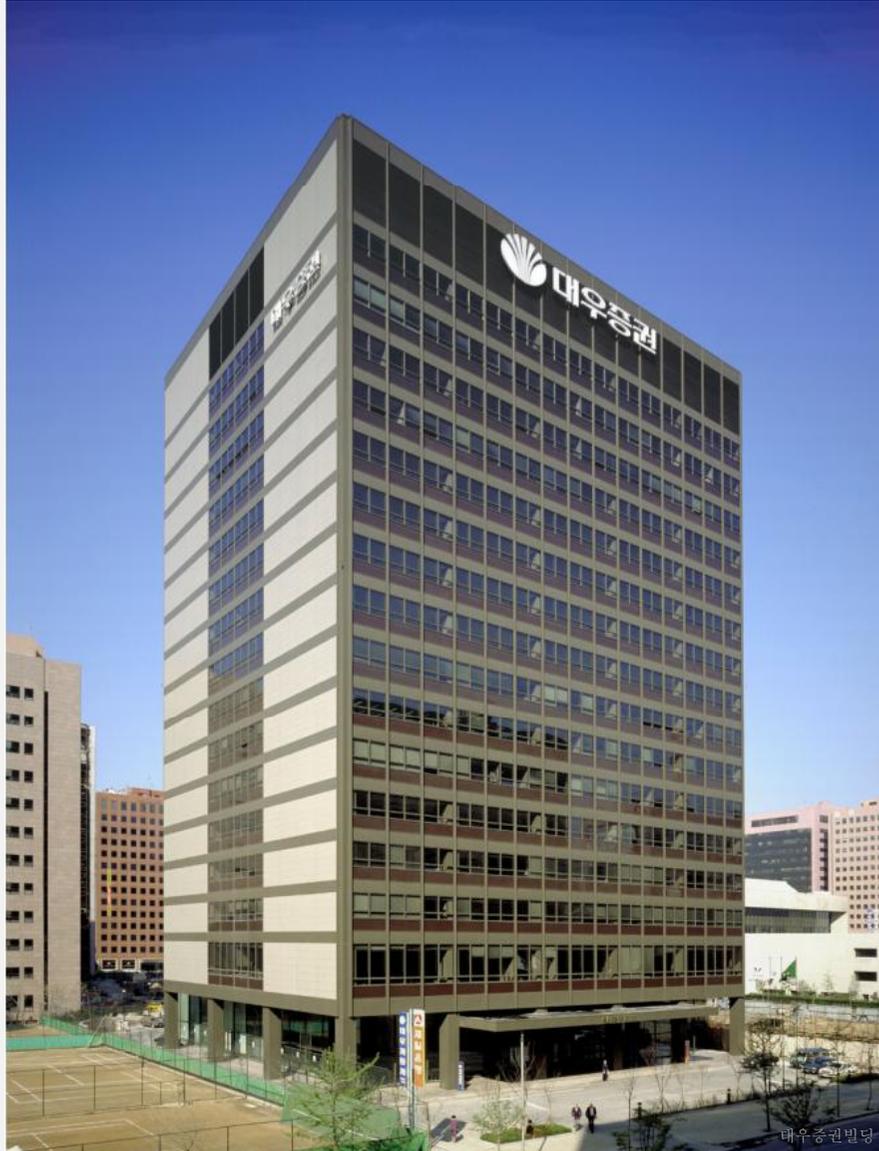
Introduce SEOZUN 서준건축 PROJECT PROFILE



Introduce SEOZUN 서준건축 PROJECT PROFILE



Introduce SEOZUN 서준건축 PROJECT PROFILE



복합단지 공공주택

Introduce **SEOZUN** 서준건축 PROJECT PROFILE

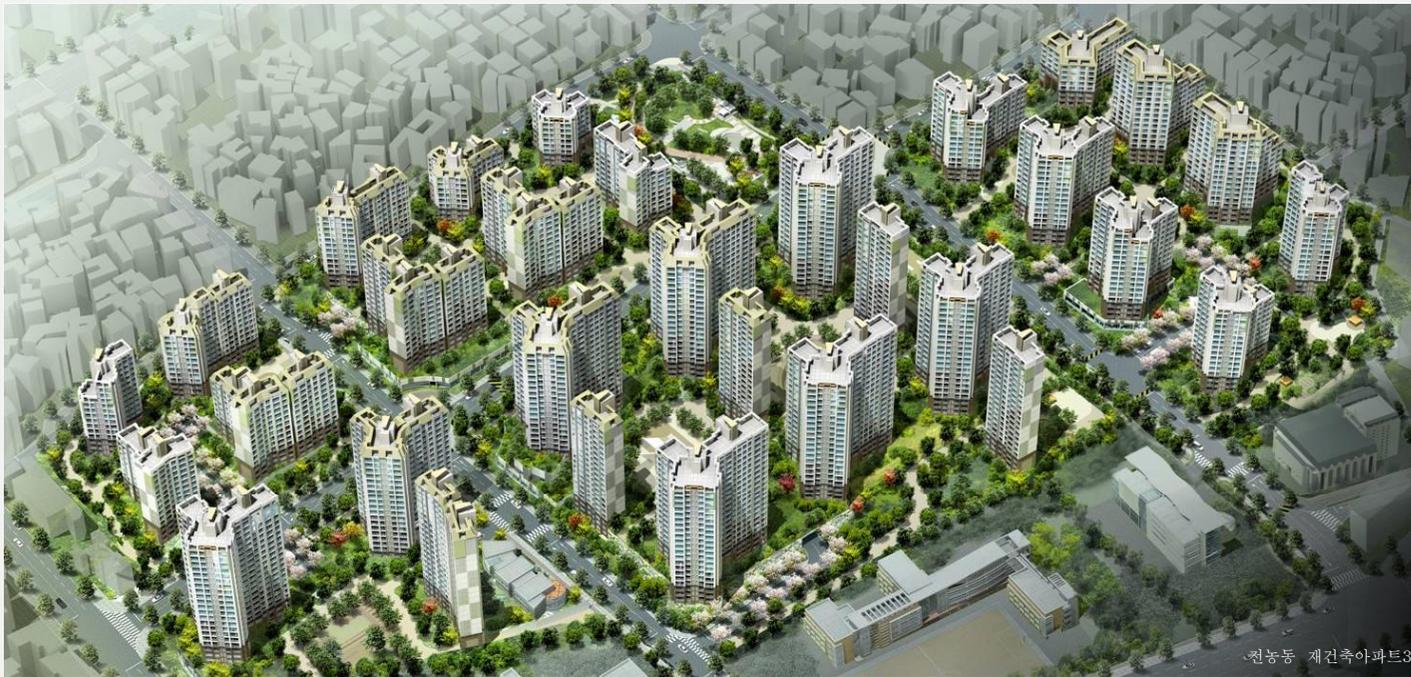


Introduce SEOZUN 서준건축 PROJECT PROFILE



Introduce SEOZUN 서준건축 PROJECT PROFILE

주안구택재개발아파트



천농동 재건축아파트3



만수동 재건축아파트



괴안동 재건축아파트



미추8구역 예시안-조감도

주안동 주택재개발

Introduce SEOZUN 서준건축 PROJECT PROFILE



Services 사업분야

Project Plan

사업계획/사업성검토

Design & Planning 설계

Architecture

Interior

Exterior

Landscape

Urban Planning

Project Management

개발사업관리

Construction Management

건설사업관리

Supervision / Inspection

감독/감리

Green Building Eco Design

친환경녹색건축설계

Value Engineering

Value Design & Management

사업비 절감 & 가치경영

Remodeling & Maintenance

유리모델링 & 유지관리 수리/보수

Project Plan 사업계획

Feasibility Study

Marketing Analysis

개발기획 - 사업의 목적달성을 위한 전략과 구체적인 계획을 수립하고 성공적 솔루션을 받을 수 있습니다.

계획검토 - 사업진행의사 결정과 이익의 극대화 방안을 제시하고 합리적 판단을 할 수 있게 됩니다.

사업성 검토 - 시뮬레이션과 피드백기법으로 수익성의 산정과 재산정을 되풀이하하여 보장된 수익을 알 수 있습니다.

사업의 성공에 필요한 Total Solution을 제공합니다.

Services 사업분야

Project Plan

사업계획/사업성검토

Design & Planning 설계

Architecture

Interior

Exterior

Landscape

Urban Planning

Project Management

개발사업관리

Construction Management

건설사업관리

Supervision / Inspection

감독/감리

Green Building Eco Design

친환경녹색건축설계

Value Engineering

Value Design & Management

사업비 절감 & 가치경영

Remodeling & Maintenance

유리모델링 & 유지관리 수리/보수

Design & Planning 설계

설계는

- 프로젝트에 관련된 요소들에 대한 조사 및 분석, 설계의 목표와 방향을 수립하고,
- 건물의 용도, 기능, 규모, 구조, 형태, 재료, 설비, 시스템 등 구체적 요소를 총합하여 배치, 평면, 입면, 구조, 설비, 재료, 공사비, 공사기간 등을 제안하고 상의하며 결정하여
- 창의적이고 수준높은 디자인으로 사업의도를 담아내는 지적활동이며, 정보결정체입니다.

설계는

- 기획설계, 계획설계, 기본설계, 실시설계로 진행되며,
- 시방작성, 구조계산, 각종부하량계산 등은 이와 병행하여 수행되고 있습니다.

설계분야는

- 건축, 구조, 건축설비, 인테리어, 익스테리어, 조경설계, 단지설계, 지구단위계획이 있습니다.

Services 사업분야

Project Plan

사업계획/사업성검토

Design & Planning 설계

Architecture

Interior

Exterior

Landscape

Urban Planning

Project Management

개발사업관리

Construction Management

건설사업관리

Supervision / Inspection

감독/감리

Green Building Eco Design

친환경녹색건축설계

Value Engineering

Value Design & Management

사업비 절감 & 가치경영

Remodeling & Maintenance

유리모델링 & 유지관리 수리/보수

Project Management 사업종합관리

프로젝트의 개발, 기획, 사업성판단, 설계, 금융, 공사, 운영(또는 분양), 유지관리, 회계, 정산까지 개발 및 주택 등 사업의 전 과정에서 사업주체의 의도와 목적을 달성하기 위하여 합리적이고 경제적이며 효율적인 관리행위입니다.

프로젝트는 최상 품질과 최고 수익, 최저 투입의 3대 목표 달성을 요구하고 있으며, 또한, 사업계획, 설계, 공사, 금융, 운영 또는 분양, 유지관리, 법률, 회계, 세무 등 모든 분야의 참여파트너 상호간 프로젝트의 이해, 업무의 범위의 설정과 조정, 사업적 요소와 기술적 요소의 이해와 협력, 계약행위, 비용의 지급, 사업수익의 확보 등의 업무를 필요로 합니다.

프로젝트개발사업에는 업무의 복잡성과 참여파트너간의 다양한 시각과 입장, 시공간적인 상황발생과 이에 대응, 사업적 요소와 기술적요소의 융합 등 고도의 전문적인 관리가 필요한 업무입니다.

프로젝트의 기획과 사업성판단, 설계, 시공, 운영, 유지관리, 금융, 법률, 회계 등의 업무가 한 데 어울려, 조정되고 종합되어지는 개발사업에 분야별 전문가가 각 분야별로 풍부한 전문지식과 경험을 가진 전문가 참여하고 있으며,

사업주체의 대리인이자 사업의 지휘자인 사업관리전문가가 책임관리하고 있으며, 참여파트너 상호간의 **Communication**, 업무의 조정, 지원, 협력 등을 수행하며

대내외적으로 인허가 수행, 참여파트너 선정 지원, 수익성 제고, 내외부간의 분쟁이나 클레임을 예방하고, 리스크 요소를 관리하여, 사업주체의 3대 목표인 비용, 품질, 사업기간을 최상, 최적의 조건을 달성하는 종합적인 사업관리업무를 수행하고 있습니다.

Services 사업분야

Project Plan

사업계획/사업성검토

Design & Planning 설계

Architecture

Interior

Exterior

Landscape

Urban Planning

Project Management

개발사업관리

Construction Management

건설사업관리

Supervision / Inspection

감독/감리

Green Building Eco Design

친환경녹색건축설계

Value Engineering

Value Design & Management

사업비 절감 & 가치경영

Remodeling & Maintenance

유리모델링 & 유지관리 수리/보수

Construction Management 건설사업관리

건축사업의 효율성과 경제성, 안전성을 목적으로 건축행위의 분야인 설계, 시공, 유지관리 등 분야의 전문가가 설계, 시공, 운영, 유지관리 등 모든 분야에 참여하는 건축행위파트너들의 상호간 업무의 조정, 지원, 협력 등을 수행하여 최고 성능, 최적 건축, 최소비용의 결과를 이끌어내는 건축관리업무를 수행하고 있으며, 설계, 공사, 유지관리 등의 분야의 풍부한 전문지식과 경험을 가진 전문가가 수행하고 있습니다.

건축사업의 전문가가 설계, 공사, 운영, 유지관리분야의 건축파트너간의 정보 소통, 업무스cope 등의 설정 및 조정하는 등의 업무로 업무수행대가, 사업주체의 비용목표, 품질목표, 사업기간의 준수 등을 실현하고, 분쟁이나 클레임을 예방하고 방지할 수 있게 업무를 수행하고 있습니다.

Services 사업분야

Project Plan

사업계획/사업성검토

Design & Planning 설계

Architecture

Interior

Exterior

Landscape

Urban Planning

Project Management

개발사업관리

Construction Management

건설사업관리

Supervision / Inspection

감독/감리

Green Building Eco Design

친환경녹색건축설계

Value Engineering

Value Design & Management

사업비 절감 & 가치경영

Remodeling & Maintenance

유리모델링 & 유지관리 수리/보수

Supervision & Inspection 감독 / 감리

건축물의 품질, 기능, 비용을 유지하고, 가치를 보장하고, 최상의 품질, 최적의 성능, 적정비용을 준수하기 위하여 건축사업의 공사전반을 관리지도하는 업무를 건축주로부터 위임받아 건축주를 대신하여 공사감리 및 공사감독(Construction Supervision)업무를 수행하고 있습니다. 풍부한 지식과 경험을 가진 공사감리 및 감독 전문가는 설계도, 시방서를 비롯한 설계도서를 검토하여 익히고, 공사과정을 모니터링하면서 공법과 자재의 적용 및 선정의 실행가능성을 확인하고, 건축물의 품질, 기능, 비용, 기간 등 계획된 목표를 달성하기 위하여 공사관리, 안전관리, 품질관리, 공사기성관리 등의 감독업무를 착공에서부터 건축물의 인도 시까지 수행하고 있습니다.

공사감독업무 수행에서만 가능한 업무로 분류되는 사업계획이나 내용의 변경승인, 기성물량과 기성고의 승인, 공사비 지급 승인 등은 공사감독의 핵심적인 업무까지도 건축주로부터 위임받아 수행하고 있습니다.

Services 사업분야

Project Plan

사업계획/사업성검토

Design & Planning 설계

Architecture

Interior

Exterior

Landscape

Urban Planning

Project Management

개발사업관리

Construction Management

건설사업관리

Supervision / Inspection

감독/감리

Green Building Eco Design

친환경녹색건축설계

Value Engineering

Value Design & Management

사업비 절감 & 가치경영

Remodeling & Maintenance

유리모델링 & 유지관리 수리/보수

Green Building Eco Design 친환경 녹색건축 설계

쾌적한 거주환경의 자연친화적이고 에너지 절감에 효과적인 최적 성능의 건축을 위하여 패시브 디자인 가이드 및 대안을 제시하고 에너지절약설계를 위한 신재생에너지와 설비시스템을 제안하며
에너지 시뮬레이션, 에너지절약계획, 환경성능평가, 녹색건물인증, 장수명주택 등의 업무를 수행하며,
열, 빛, 환기, 소음, 진동 등 공간환경의 관련요소에 대하여 연구하고 설계에 반영하고 있습니다.

Services 사업분야

Project Plan

사업계획/사업성검토

Design & Planning 설계

Architecture

Interior

Exterior

Landscape

Urban Planning

Project Management

개발사업관리

Construction Management

건설사업관리

Supervision / Inspection

감독/감리

Green Building Eco Design

친환경녹색건축설계

Value Engineering

Value Design & Management

사업비 절감 & 가치경영

Remodeling & Maintenance

유리모델링 & 유지관리 수리/보수

Value Engineering & Management 사업비 절감

Value Creation , Value Design, Value Control 자산가치관리

VE & M 이란 건축사업의 기획, 설계, 시공에서 비효율성과 낭비요인을 제거하여 사업비를 절감하고 자산가치를 높이는 업무로서 고도의 지적활동으로 체계적이며 조직적으로 수행하는 활동이다.

기능을 개선하고 비용을 관리함으로써 가치를 높일 수 있으며, 단순한 원가절감과는 구별되며 VE & M이라는 지적활동을 통하여 불필요하거나 숨어있는 기능과 비용을 찾아낼 수 있으며, 설계의 오류, 불일치 등에 의한 시공 오류도 개선될 수 있는 부수적인 효과도 얻을 수 있다.

VE & M 지적활동은 누구나 할 수 있는 것이지만, 사업, 설계, 공사 등 분야에서 풍부한 지식과 경험은 매우 유용하며, VE Leader의 역할은 매우 중요하다.

건축사업뿐만아니라 모든 일이나 사업에도 적용할 수 있으며, 사업비 또는 공사비 절감효과가 매우 크며, 자산가치를 크게 높이는 효과가 나타나고 있다.

VE는 사업의 진행과정에서 언제든지 할 수 있으나 설계단계에서 수행하는 것이 가장 큰 효과를 얻을 수 있다.

설계와 시공분야의 풍부한 지식과 경험을 가진 VE Leader가 다양한 프로젝트에 업무를 수행하고 있으며, 약 3~10% 정도의 사업비 또는 공사비를 절감시키고 있습니다.

Services 사업분야

Project Plan

사업계획/사업성검토

Design & Planning 설계

Architecture

Interior

Exterior

Landscape

Urban Planning

Project Management

개발사업관리

Construction Management

건설사업관리

Supervision / Inspection

감독/감리

Green Building Eco Design

친환경녹색건축설계

Value Engineering

Value Design & Management

사업비 절감 & 가치경영

Remodeling & Maintenance

유리모델링 & 유지관리 수리/보수

Remodeling & Maintenance 리모델링 & 유지관리 수리/보수

설계와 시공분야의 풍부한 지식과 경험으로 건축물의 리모델링, 유지관리, 안전점검, 보수작업, 수리작업 등 건물의 가치를 유지하고 높일 수 있는 다양한 업무를 수행하고 있습니다.

리모델링 Remodeling

오랜기간 사용으로 낡아 기능이나 성능이 약화되고 공간적 개념이 거주환경에 부적합하게 된 건축물을 새로운 기능과 거주환경을 만들기 위하여 새로이 기획하고 설계하고 시공하여 내외 부적으로 새롭게 단장하는 일

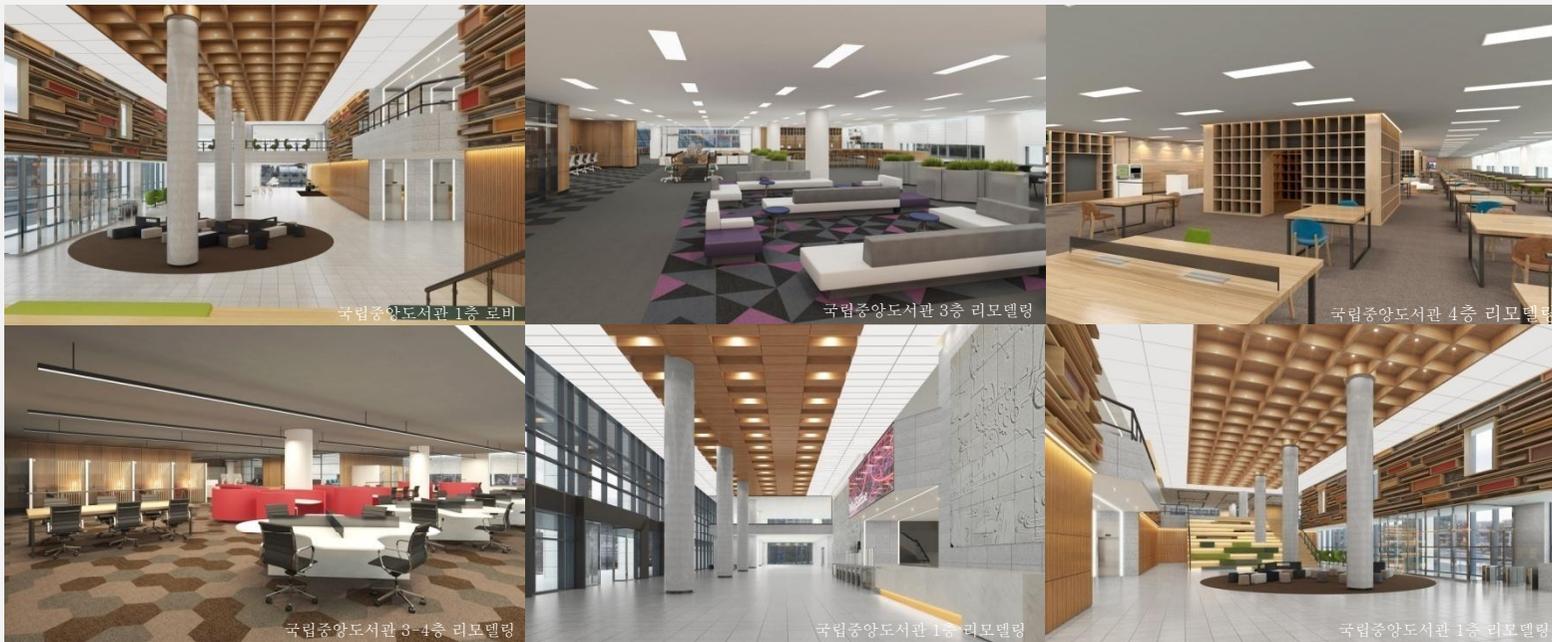
유지관리 Maintenance Work

완성된 건축물의 형태, 구조 및 시설이 그 기능이나 성능이 잘 작동되고 안전하게 유지되도록 관리하는 일과 사용자의 이용과 편리를 제공하는 일련의 서비스 행위이며, 건물이 낡아 기능이나 성능이 약화되어 건물의 사용이나 안전에 문제가 없는지 점검 및 진단하고 그 대책수립을 수립하는 일이나 보강 또는 보수하거나 수리하는 일

수리/보수 Repair Work

구조나 시설이 낡거나 부서진것을 손보고 고치는 일을 보수이며, 수리는 고장이나 허름한 데를 손보거나 고치는 일

WORKS 수행프로젝트



WORKS 수행프로젝트



WORKS 수행프로젝트



WORKS 수행프로젝트



WORKS 수행프로젝트



WORKS 수행프로젝트



WORKS 수행프로젝트



대덕전자 시화 신공장



안산 아파트형 공장



NISSAH 평택 Project

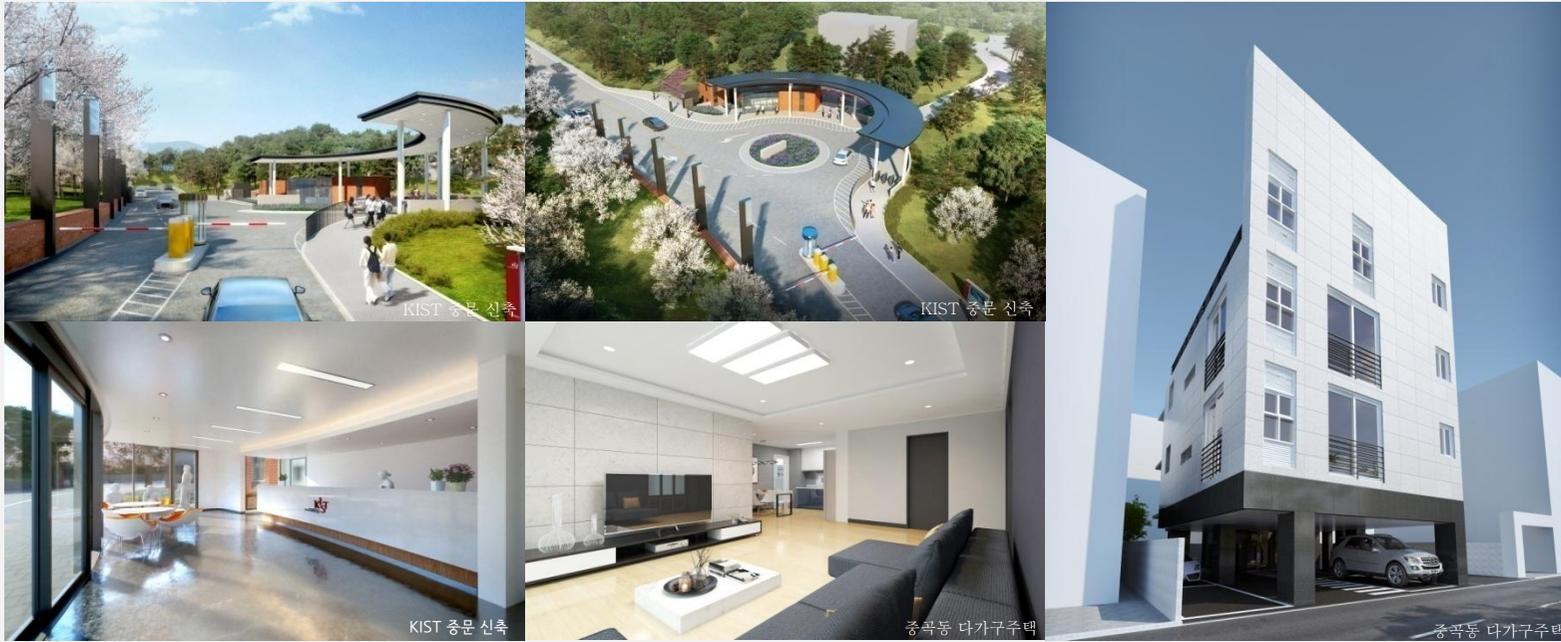


JORTUN 지사 Project



JSR 요창 Project

WORKS 수행프로젝트



WORKS 수행프로젝트



서부도서 생활관 설계VE



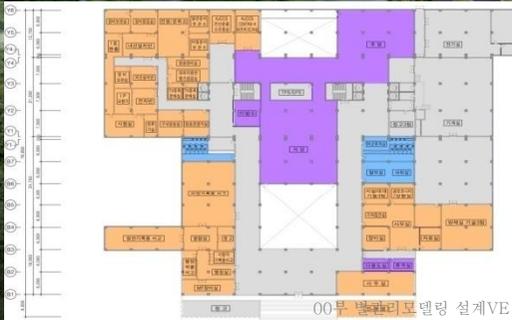
서부도서 종합관 설계VE



주거시설 VE 서부도서



제력훈련종합시설 설계VE



00부 분관리 모델링 설계VE



00부대 이전신축 설계VE

WORKS 수행프로젝트



WORKS 수행프로젝트



WORKS 수행프로젝트



WORKS 수행프로젝트

NO.	계약일자	건축주	프로젝트명	대지면적 ㎡	연면적 ㎡	세대수	층수	구조	건축물 구분	업무구분	비고
02.2.		연희교회	연희교회	236.7	645.6		지하1층 지상4층	철근콘크리트조	종교시설	설계	
02.4.		우당종합건설	서울시 서대문구 연희동 702-1번지 신도원빌딩건축아파트 설계	3,046.00	8,930.62		지하1층 지상12층	철근콘크리트조	공동주택/아파트	설계	
02.7.		㈜북빛도건	화곡동 다세대 및 근린생활시설 신축설계 서울 강서구 화곡동 815-30의 1번지	330.7	1,132.96	18세대	지하1층 지상6층	철근콘크리트조	공동주택/근린생활시설	설계및감리	
03.01.		화인건설㈜	구성동 화인아파트 신축공사 충남 천안시 구성동 388-72의 4번지	6,731.00	26,254.30	198세대	지하2층 지상15층	철근콘크리트조	공동주택/아파트	설계	
03.12.		구광명엔지니어링	구광명엔지니어링주택제건축아파트 신축공사 인천광역시 남동구 만수동 869-22번지의 1번지	2,692.20	9,756.00		지하1층 지상13층	철근콘크리트조	공동주택/아파트	설계	
04.7.		개인	장원도 평창군 도암면 용산리 164-8	1,058.00	956.86	16세대	지하1층 지상4층	철근콘크리트조	공동주택/연립주택	설계및감리	
04.7.		화인건설	부평동 주상복합아파트 신축공사 인천 부평구 부평동 114-7번지의 6번지	3,593.90	37,127.71		지5층 지상23층	철근콘크리트조	주상복합	기본설계	
05.2.		성원전기	성원전기㈜ 울산공장 신축설계 울산시 북구 태극동 신31-1 태극리방산단지	3,306.00	2,603.50		지상2층	철근콘크리트조	공장사무실기숙사	설계	
05.11.		임양선	강원도 평창군 공동주택제건축공사 경기도 파주시 살원동 357-24	407	608.69		지상4층	철근콘크리트조	공동주택/다세대	설계	
05.12.		화인건설	강릉도 강릉시 흥계동 111-18 의 16번지	17,714.00	56,319.96	296세대	지하1층 지상15층	철근콘크리트조	공동주택/아파트	설계	
05.12.		부일종합개발	고흥 부일아파트 신축공사 전남 고흥군 고흥읍 호행리 764 의 9번지	15,941	38,588.92	320세대	지하1층 지상20층	철근콘크리트조	공동주택/아파트	설계	
06.6.		구광명엔지니어링	구광명엔지니어링주택제건축아파트 설계인천시 남동구 만수동 869-22의 1번지	2,692	9,860.82	104세대	지하1층 지상13층	철근콘크리트조	공동주택/아파트	설계변경	
06.6.		수원테크아파트제건축조합	경기도 수원시 정자동 297-2번지의 4번지	16,181.00	54,938.59	422세대	지하1층 지상15층	철근콘크리트조	공동주택/아파트	설계	

06.8.		초원교회 기도원	초원교회 기도원 신축설계 인천 강서구 양지동 덕하리 산188일대	1,651	1,275.12		지상2층	철근콘크리트조	문화및복지시설(종교및복지)	설계및감리	
07.1.		㈜오비에프터	건축물유지관리 위한 설계검토 및 자문계약 서울시 강남구 역삼동 837-36				지하5층 지상22층	철근콘크리트조	업무시설/호텔	유지관리자문	
07.4.		개인	서울시 강남구 역삼동 837-36	412	231.78		지하1층 지상2층	철근콘크리트조	단독주택	설계및감리	
07.4.		개인	서울 시조구 우면동 476	1,024.80	198		지하1층 지상2층	철근콘크리트조	근린생활시설	설계및감리	
07.04.		한국세라믹	배림정(전용시설) 증축 및 용도변경 설계감리 서울시 강남구 청담동 121-28의 1번지	3,499.00	1,478.38		지상2층	철근콘크리트조	공장/사무실	설계	
07.6.		한일 · 현대엔지니어링	한일 · 현대엔지니어링주택제건축아파트 신축공사 경기 부천시 소사구 괴안동 123-4의 1번지	2,558.20	6,464.50	118세대	지하1층 지상14층	철근콘크리트조	공동주택/아파트	설계	
07.9.		화인건설	간석화인오아시스 신축공사 인천시 남동구 간석동 214-15	973.4	9,600.79		지하 2층 지상 14층	철근콘크리트조	업무시설/호텔	설계	
07.12.		㈜세연	세종문화회관 소회의실 및 귀빈실 등 내부설계 서울시 종로구 세종로 81-3 세종문화회관	252.3			지상2층	철근콘크리트조	사무실	리모델링설계	
08.8.		분원동 원주테크	분원동 884-30지구 특별계획구역 주상복합신축설계 서울시 관악구 봉천동 884-30 의 21번지	2,015.53	9,753.00	82세대	지하2층 지상15층	철근콘크리트조	주상복합	기본설계	
08.6.		㈜세연	인근도나초 명동분교 리모델링설계 서울시 중구 명동가2 52-1	318.27	207.98		지하1층 지상5층	철근콘크리트조	근린생활시설	리모델링설계	
08.8.		(주)한티지움	양평 한티실버타운 신축공사 기본설계 경기도 양평군 강하면 전수리 산1108-1번지 일원	54,767	53,910.52	256세대	지하2층 지상15층	철근콘크리트조	유도노인복지주택	기본설계	
08.9.		구광명엔지니어링	구 광명엔지니어링건축경비사업조합 인천시 남동구 만수동 869-22의 1번지	2,692	9,856	104세대	지하1층 지상13층	철근콘크리트조	공동주택/아파트	설계변경	
08.11.		구광명엔지니어링	구광명엔지니어링건축경비사업조합 인천시 남동구 만수동 869-22의 1번지	2,692	9,856	104세대	지하1층 지상13층	철근콘크리트조	공동주택/아파트	사업관리및업무	

08.11.		시양181주택제건축추진위	시양181주택제건축추진위 기본설계 서울 동작구 사당동 181번지 일대	39,463.00	158,251.54	1090세대	지하3층 지상18층	철근콘크리트조	공동주택/아파트	구역지정설계	
09.1.		(주)은양빌라스호텔	은양빌라스호텔리조트호텔신축 사업관리 충남 아산시 온천동 228-1 의	4,494.48	54,578.48	406실	지하5층 지상24층	철근콘크리트조	숙박시설	사업관리	
09.4.		KT&G, 세연	KT&G 강남지사내부 리모델링 및 용도변경설계 서울시 중대동 신원동 949-9 일대	105,947.40	355,561.63	2396세대	지하3층 지상20층	철근콘크리트조	공동주택/아파트	실시설계VE	
09.4.		신원특별계획지구역사연구위원회	신원549주상복합원신축 서울 양천구 신원동 549-1 의 12번지	4,718.80	18,755.42	114세대	지하2층 지상20층	철근콘크리트조	주상복합	설계	
09.6.		세프스타인퍼블릭	세프스타인퍼블릭 호텔 리모델링 서울 서대문구 신촌동 134	122.56		2층		철근콘크리트조	전문행원	리모델링설계	
09.8.		(주)우원시어스	백림동 제활명원 신축공사 설계 서울 강동구 문래동 487의 3번지	1,597.6	6,021.35	288BED	지하2층 지상7층	철근콘크리트조	전문행원	설계및사업관리	CM
09.11.		3K컨소시엄	대포항해양리조트호텔사업개발 기획설계VE 강원도 속초시 대포항 개발사업시행 구역	16,551.00	122,316.68	678실	지1층 지상30층	철근콘크리트조	호텔	기획설계VE	
10.1.		조은개발	만안지구 주상복합원신축 사업관리 컨설팅 대전시 서구 문산동 983	639	3,495.50		지하2층 지상7층	철근콘크리트조	근린생활시설, 주거시설	사업관리	
10.2.		여의도순복음성교회	성복교회교육관 신축 현상설계 서울시 성북구 하월곡동 80-2	5,484.00	39,537.61		지하6층 지상9층	철근콘크리트조	종교시설	현상설계	
10.3.		송파구주택제개발사업조합, 삼정	8구주택제개발 사업변경 설계인천시 남구 우안동 1536	88,467	213,205	1876세대	지하3층 지상24층	철근콘크리트조	공동주택/아파트	기본설계	
10.4.		의료법인 송기의료재단	경인노인전문병원 신축 기획설계 경기 안산시 상록구 양상동 신64-1 의	48,397.00	10,351.00	250BED	지하3층 지상4층	철근콘크리트조	노인전문병원	기획설계	
10.6.		(재)세종문화회관	복서출판물전시관 내리부반경 리모델링설계 서울특별시 강북구 번동 신28-6	1,125			지하1층 지상2층	철근콘크리트조	미술관	리모델링설계	
10.9.		서울시 도시기반시설본부	DMC 외국인학교 신축설계 설계VE 서울시 마포구 상암동 DMC A1-1	9,974.00	17,206.16		지하1층 지상5층	철근콘크리트조	교육연구시설	설계VE참여	
10.9.		서울특별시 교육청	서울문화교 감식실 증축공사 감리 서울시 도봉구 도봉동 598	844.27			지상2층	철근콘크리트조	학교시설	감리	

감사합니다



SEOZUN 서준건축 ARCHITECT OFFICE BAE, HongRyol 배홍열
All rights reserved